



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области
(наименование федерального органа исполнительной власти
или его территориального органа)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации
N 11928/2

"29" декабря 2016 г.

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

«29» декабря 2016 года главным специалистом-экспертом отдела государственного
земельного надзора Управления Росреестра по Ростовской области Айдамировой Викторией
Данииловной

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства
Российской Федерации: Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Ростовской области «Донского педагогического колледжа» (далее – ГБПОУ РО «ДПК»)
(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

Земельный участок, с кадастровым номером 61:44:0011105:1, площадью 5745 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, используется ГБПОУ РО «ДПК» на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее-ЕГРП) 05.08.2008 сделана запись регистрации № 61-61-01/456/2008-25.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0011105:1 в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) – «Для эксплуатации учебного корпуса».

На указанном земельном участке располагается здание учебного корпуса, гараж, которые находятся у ГБПОУ РО «ДПК» на праве оперативного управления, о чем в ЕГРП сделаны соответствующие записи регистрации.

В соответствии с фототаблицей от 20.12.2016 в помещениях гаража ГБПОУ РО «ДПК» расположена организация ООО «Мульти-сервис», осуществляющая деятельность по производству и ремонту радиоаппаратуры. Так в соответствии с договором аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Ростовской области № 2845/06 от 31.05.2006 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области передало ООО «Мульти-сервис» помещение, площадью 101,40 кв.м в здании по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, балансодержателем которого является ГБПОУ РО «ДПК» для целей использования под производство и ремонт радиоаппаратуры, что является объектом предоставления услуг населению.

Производство и ремонт радиоаппаратуры не соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0011105:1, указанному в ГКН.

Выявлен факт нарушения, образующий состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0011105:1
кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено

выявлен факт нарушения ст. 7,40,42 Земельного кодекса Российской Федерации, что образует событие и состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

нарушение, наименования нормативных правовых актов,

ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых

были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

ГБПОУ РО ДПК»

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "28" апреля 2017 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в

Администрацию города Ростова-на-Дону

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 61:44:0011105:1 в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в ГКН, или внести изменения в ГКН

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости),
(рекомендации по порядку и способам устранения нарушений)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного лица, вынесшего предписание)

29.12.16 г. (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)